

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

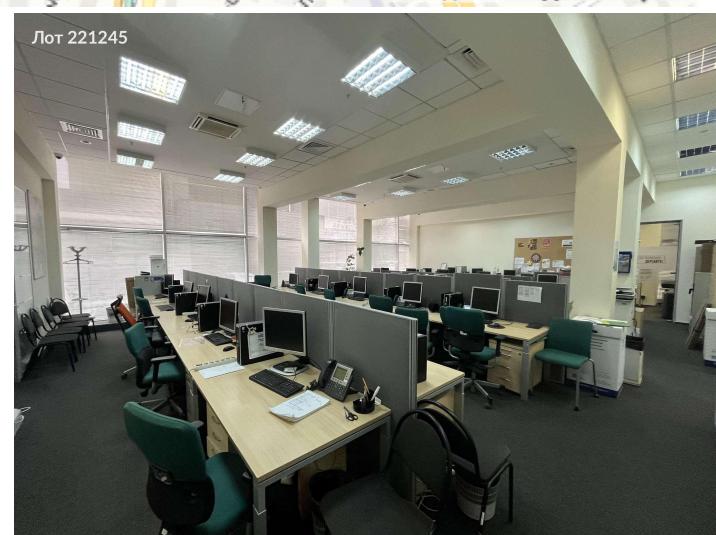
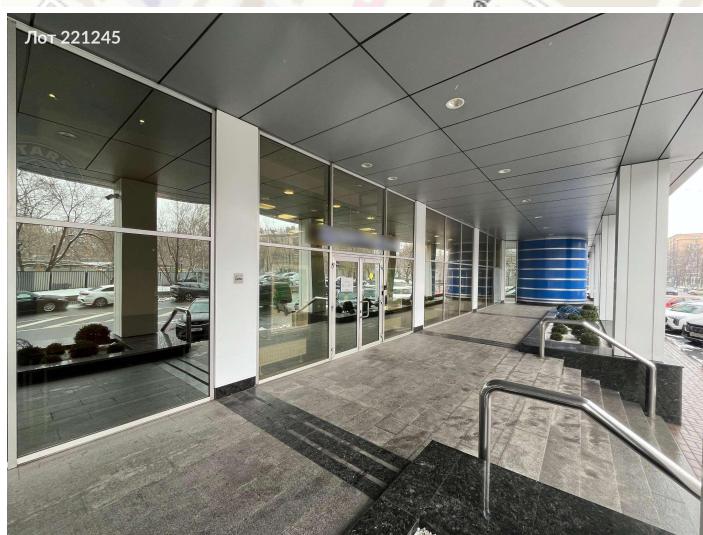
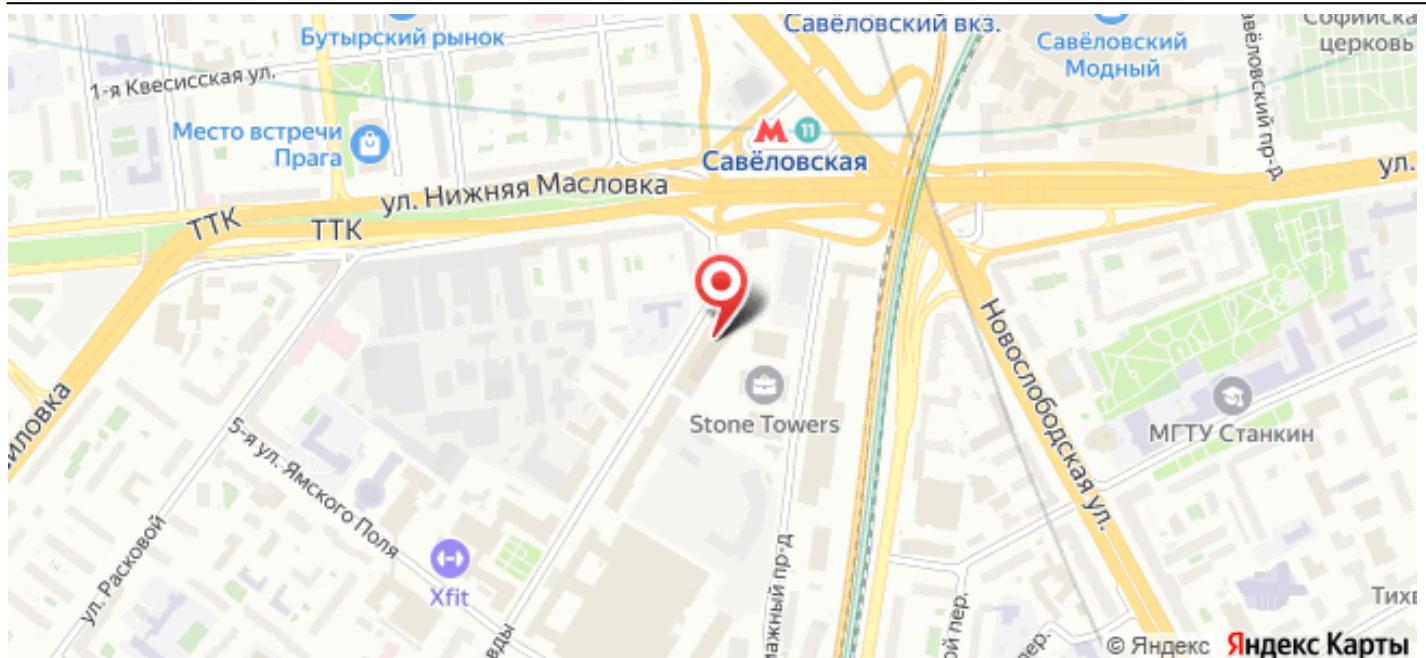


**ЛОТ № 221245**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПРАВДЫ, 26**

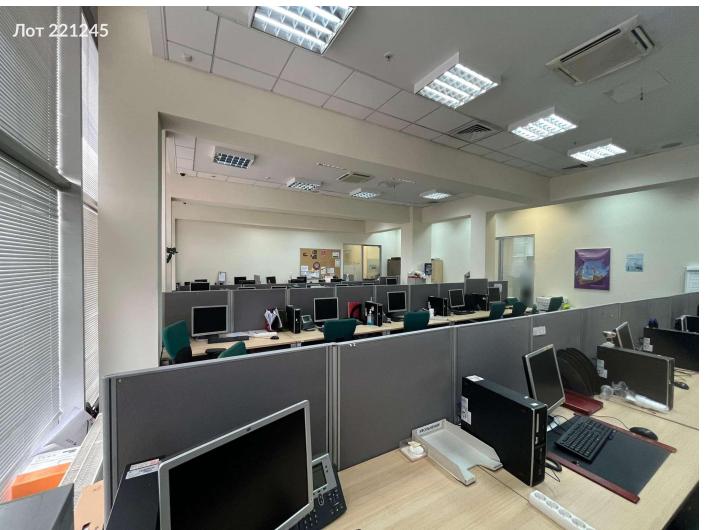
**Сдается офис**  
**2 913 600 рублей**

Офис с клиентской зоной и отдельным входом. Современный дизайн, экологичные материалы, энергосберегающие технологии. Надежная связь от крупных провайдеров. Безопасность, комфорт и эффективность труда. Соответствует пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам.

Тип сделки	Аренда	Вход	Пропускная система
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	офис	Период оплаты	месяц
Метро	Савеловская	Форма налогообложения	НДС включен
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	15 кВТ
Время до метро	4 мин.	Количество мокрых точек	1
Этаж	1	Мебель	Нет
Этажей	16	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	607 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Аптека	Да
Срок аренды	длительный срок	Банкомат	Да
Состояние	Офисная отделка	Минимаркет	Да
Тип парковки	Наземная	Медицинский центр	Да
Тип здания	Административное	Кафе	Да
Планировка	смешанная	Гостиница	Да
Количество мест	80 шт.	Ресторан	Да
Стоимость парковки	25000 р.	Салон красоты	Да
Класс здания	В+	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Фитнес-центр	Да
Тип здания	Нежилое	Добавлено	2025-08-18 10:45:21



Лот 221245



Лот 221245

